

## Objekt 524: 3-Zimmerwohnung in 4092 Esternberg, Franz-Grill-Weg 2, Top 2

Franz-Grill-Weg 2/2, 4092 Esternberg, Österreich



### Ihr Ansprechpartner:

Rebecca Neißl

**Telefon:** +43 7752 85828 272

**E-Mail:** [neissl@isg-wohnen.at](mailto:neissl@isg-wohnen.at)

**Eckdaten Objektnummer 4480**

**Gesamtfläche:** ca. 76,63 m<sup>2</sup>

**Mobiliar:** nicht möbliert

**Mietdauer:** unbefristet

**Beziehbar:** 1. Mai 2024

**Baujahr:** ca. 2003

**Heizung:** Fernwärme

**Stockwerk:** Erdgeschoss

**Zustand:** gepflegt

**Zimmer:** 3

**Loggia:** 1 (ca. 5,51 m<sup>2</sup>)

**Balkon:** 1 (ca. 1,84 m<sup>2</sup>)

**Gesamtmiete\*:** 656,03 €

**Miete:** 524,81 €

**Betriebskosten:** 71,58 €

**Heizkosten:** 56,38 €

**Umsatzsteuer:** 70,92 €

**monatliche Gesamtbelastung:** **723,69 €**

**Kautions:** 2.170,00 €

\* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Die Kautions wird bei Kündigung verzinst ausbezahlt.

**Energieausweis gültig bis:** 08.03.2032

**Heizwärmebedarf:** 63,6 kWh/m<sup>2</sup>a

**Gesamtenergieeffizienzfaktor:** 1,15



*endlich daheim*

## Detailbeschreibung

Einmalige Kosten:

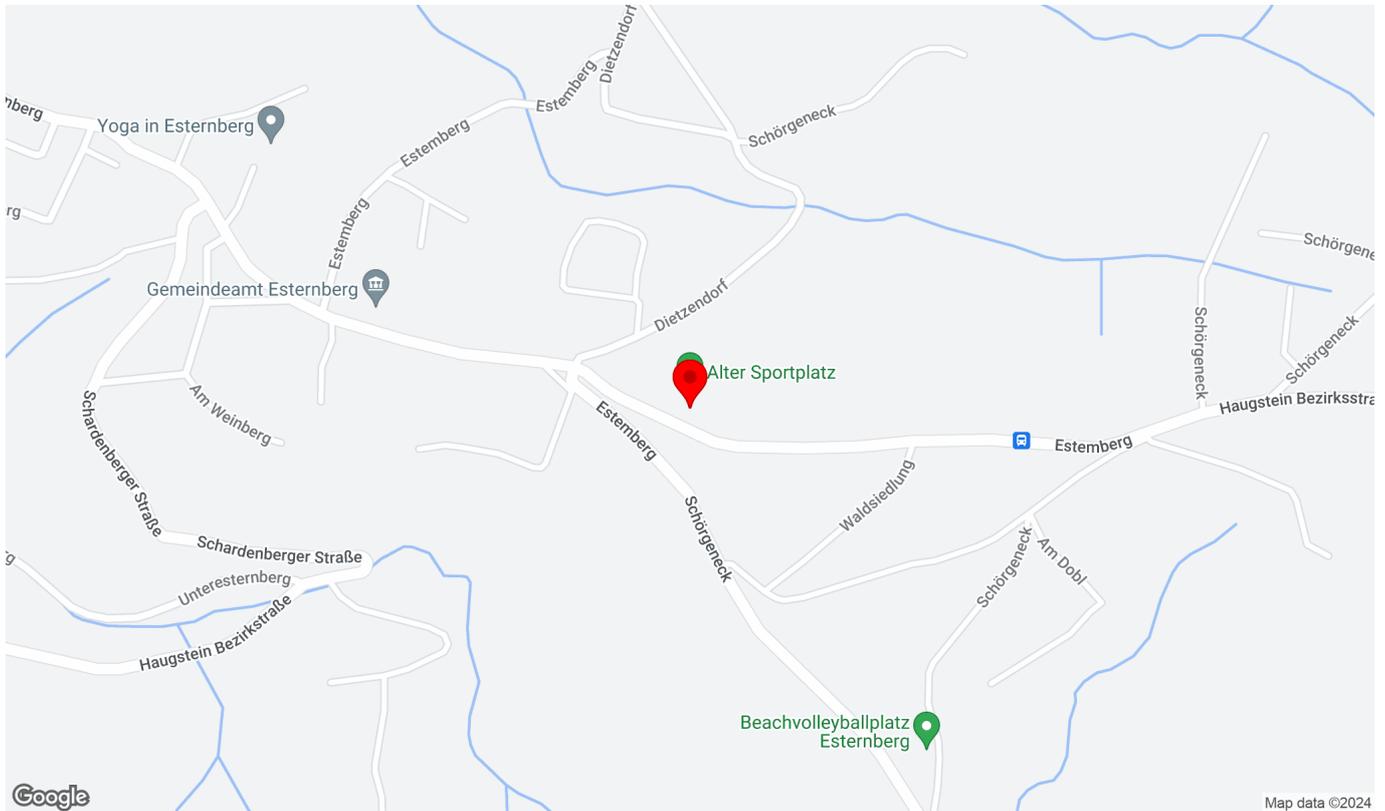
Mitgliedschaft ISG 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

## Ausstattung

Fernwärme, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Massiv

## Lage

Franz-Grill-Weg 2/2, 4092 Esternberg





*endlich daheim*



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE  
WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-  
GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28  
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0  
info@isg-wohnen.at  
[www.isg-wohnen.at](http://www.isg-wohnen.at)

UID-Nr. ATU 59295079  
FN: 110684x  
Firmenbuchgericht:  
Landesgericht Ried i.L.



